

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Лесной, ул. Победы, д. 32**

№ 1 от «25» июля 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
Домаренко Татьяна Васильевна (собственник помещения по адресу: г. Лесной, ул. Победы, д. 32 кв. 5,
свидетельство о праве собственности Договор 154/259 от 01.03.1994 г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 1739 (одна тысяча семьсот тридцать девять целых ноль десятых) кв. м., что составляет 85 (восемьдесят пять) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 50 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2048,2 (две тысячи сорок восемь целых двадцать десятых) кв.м., что равняется 2048,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 32 (тридцать два) квартир, нежилых – 0 (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №1 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП "Технодом" (ИНН: 6630010880)
5. Выбор способа управления многоквартирным домом 32 по ул. Победы в г. Лесной, Свердловской области. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст.18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «16» июля 2018 года в 19:00 по адресу: г. Лесной, ул. Победы, д. 32 во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08:00 «17» июля 2018 года по 21:00 «22» июля 2018 года по адресу: Местом приёма бюллетеней является адрес проживания инициатора собрания Домаренко Татьяны Васильевны, Свердловская обл, г Лесной, ул. Победы, д 32, кв. 5.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Домаренко Татьяну Васильевну собственника кв. 5.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Домаренко Татьяну Васильевну собственника кв.5.</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила кандидатуру секретаря общего собрания Петрова Анатолия Сергеевича собственника кв. 21.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Петрова Анатолия Сергеевича собственника кв. 21</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила кандидатуры в состав счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Шумихина Олега Александровича собственник кв. 28; 2. Хакимову Евгению Валерьевну собственника кв. 29; 3. Растрепенина Сергея Викторовича собственника кв. 30. <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Шумихин Олег Александрович собственник кв. 28; 2. Хакимова Евгения Валерьевна собственник кв. 29; 3. Растрепенин Сергей Викторович собственник кв. 30. 	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

4	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП "Технодом" (ИНН: 6630010880).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с МУП "Технодом" (ИНН: 6630010880) и заключение договора управления с новой управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП "Технодом" (ИНН: 6630010880).</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила выбрать способ управления МКД управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию по управлению МКД по ул. Победы 32 в городе Лесном Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Фаворит" (ИНН: 668100941)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Фаворит" (ООО УК "Фаворит", ИНН: 6681009410, ОГРН: 1186658000011).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД – управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию по управлению МКД по ул. Победы 32 в городе Лесном Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Фаворит" (ИНН: 668100941)</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила утвердить проект договора между Управляющей организацией (ООО УК "Фаворит") и собственником в предлагаемой редакции.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК "Фаворит" (ИНН: 6681009410, ОГРН: 1186658000011)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Фаворит" (ИНН: 668100941)</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила выбрать уполномоченным лицом и наделить полномочиями в соответствии со</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ст.18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Фаворит" (ООО УК «Фаворит» ИНН: 668100941).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК "Фаворит" (ИНН: 668100941) полномочиями в соответствии со ст.18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить ООО УК "Фаворит"(ИНН: 668100941) полномочиями в соответствии со ст.18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, на информационных досках каждого подъезда МКД по ул. Победы д.32, в г. Лесной.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: На информационных досках каждого подъезда МКД по ул. Победы д.32, г. Лесной.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: На информационных досках каждого подъезда МКД по ул. Победы д.32, в г. Лесной.</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Домаренко Татьяну Васильевну, которая предложила место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: 1. Оригиналы - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по Серовскому управленческому округу Свердловской области г. Серов, ул. Льва Толстого, 40). 2. Копии в управляющей организации ООО УК "Фаворит" (ИНН: 668100941). Свердловская область, г. Лесной, ул. Энгельса, д. 1.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: 1. Оригиналы - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по Серовскому управленческому округу Свердловской области г. Серов, ул. Льва Толстого, 40). 2. Копии в управляющей организации ООО УК "Фаворит" Свердловская область, г. Лесной, ул. Энгельса, д. 1</p>	<p>ЗА 1739 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:</p> <p>1. Оригиналы - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по Серовскому управленческому округу Свердловской области г. Серов, ул. Льва Толстого, 40).</p> <p>2. Копии в управляющей организации ООО УК "Фаворит" Свердловская область, г. Лесной, ул. Энгельса, д. 1</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом размещения (фотоснимки в количестве 8 шт. на 4 листах), оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листов.

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.


Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 43 штук на 43 листе(ах).

Приложение № 9 Проект договора ООО УК «Фаворит».

Приложение № 10 Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416

(ред. От 27.03.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Отдел контроля по Северному управленческому округу Свердловской области г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.**

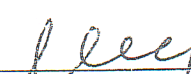
Председатель общего собрания собственников  /Домаренко Т.В./

«25» 07 2018 года

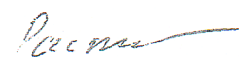
Секретарь общего собрания собственников  /Петров А.С./

«25» 07 2018 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:

1.  /Шумихин О.А./ «25» 07 2018 года

2.  /Хакимова Е.В./ «25» 07 2018 года

3.  /Растрепенин С.В./ «25» 07 2018 года